

300041, Тульская область, город Тула, проспект Ленина, дом 35, офис 402  
+7 (4872) 587-583; +7 (920) 740-49-21  
E-mail: kadastr.express@yandex.ru

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Проект межевания территории

Садоводческого некоммерческого товарищества «Песочная» Тульского завода  
«Электропривод», расположенной в пос. Барсуки Ленинского района Тульской  
области

Основная часть

Том 1

Генеральный директор



Е.Я. Соловьева

Тула 2019 г.

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Содержание тома 1

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	
Часть 3	Приложения	

[illegible]

## Часть 1. Пояснительная записка



## 1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Проект межевания территории в границах: Садоводческого некоммерческого товарищества «Песочная» Тульского завода «Электропривод», Ленинского района, Тульской области разработан на основании следующих документов:

- Постановления Администрации города Тулы от 21.01.2019 №98 О подготовке проекта межевания территории Коллективного сада Тульского завода «Электропривод» «Песочная»

- Задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: Коллективного сада Тульского завода «Электропривод» «Песочная», Ленинского района, Тульской области от 29.01.2019;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденным Решением Тульской Городской Думы от 23.12.2016 года №33/839 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» в новой редакции»;

- Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного Решением Тульской Городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

При разработке проекта межевания территории учтены требования следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);

- Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

- Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ (последняя редакция);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации»);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»

						Пояснительная записка	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

## 2. Проектное решение

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях образования земельного участка общего назначения (проезды) садоводческого некоммерческого товарищества «Песочная» Тульского завода «Электропривод», уточнения границ ранее учтённых земельных участков, исправления реестровых ошибок содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, перераспределения земель на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Песочная» Тульского завода «Электропривод».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория проекта межевания относится к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения и расположена в зоне ведения садоводства и огородничества - СХ-2 в границах кадастровых кварталов 71:14:010815, 71:14:010814 и 71:14:010801.

В соответствии с Актом на право пользования землей №147 от 17.04.1974 в пользование СНТ «Песочная» было выделено 50 000 кв.м, также в соответствии с «Делом №42 об отводе земли объединению «Тулаэлектропривод» под коллективное садоводство на землях Ленинского района» была выделена дополнительно территория площадью 0,4 га (Письмо Производственного управления «Центроруда» Барсуковского Рудуправления №03/818 от 14.04.1986), однако в настоящее время, фактическая площадь территории СНТ составляет 66 223 кв.м. Данное увеличение фактической площади территории СНТ обусловлено тем, что не был выделен в пользование земельный участок, обеспечивающий доступ к земельным участкам собственников СНТ (земли общего пользования под проездами); также земельные участки входящие в состав СНТ, были уточнены по фактическим границам, в связи с чем площади земельных участков были увеличены на величину не превышающую предельный минимальный размер земельных участков (ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

СНТ расположено на территории Барсуковского месторождения флюсовых известняков, из-за чего рельеф всей территории СНТ отличается высокой

Инв. № Подл	Подп. и дата						Взаим. инд. №	
	<p>СНТ расположено на территории Барсуковского месторождения флюсовых известняков, из-за чего рельеф всей территории СНТ отличается высокой</p>							
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		Лист
								5

овражностью с большими уклонами. Также СНТ были выделены дополнительные территории на основании документов об отводе земель Тульскому заводу «Электропривод» для коллективного садоводства, таких как «Дело №33 землеустроительной подготовки по изъятию части земель Барсуковского рудоуправления и отводу их Тульскому заводу «Электропривод» под коллективное садоводство рабочих и служащих», в котором присутствует выкопировка части земель Барсуковского рудоуправления, конфигурация земель на которой соответствует конфигурации территории проекта межевания, и «Дело №42 об отводе земли объединению «Тулаэлектропривод» под коллективное садоводство на землях Ленинского района».

Территория проекта межевания определена на основании Акта о предоставлении земельного участка под организацию СНТ, материалов землеотводных дел, полученных в результате запроса в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, а так же по фактической топографической съемке территории СНТ в сложившихся на местности границах.

В соответствии с землеотводными документами, СНТ расположено на территории отработанных карьеров, земель нарушенных горными разработками, в связи с чем территория СНТ имеет неравномерный рельеф.

Перечни координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков и границ территории проекта межевания в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

### Ведомость координат поворотных точек границ территории проекта межевания

Площадь территории проекта межевания 66 223 кв.м.		
<b>N поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	752880,06	254525,89
2	752897,77	254556,03
3	752899,01	254557,49
4	752913,93	254582,35
5	752932,30	254574,64
6	752934,15	254578,33
7	752946,44	254621,97
8	752938,22	254626,43
9	752943,03	254635,03

Инд. №	Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							6

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №	33	752888,46	254810,79			
			34	752888,19	254811,19			
			35	752890,42	254812,68			
			36	752895,85	254825,10			
			37	752900,11	254829,17			
			38	752915,11	254843,87			
			39	752940,00	254843,05			
			40	752966,76	254839,59			
			41	752987,72	254834,70			
			42	752988,41	254837,70			
						7		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Площадь территории проекта межевания 66 223 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
10	752956,23	254658,64
11	752936,61	254665,62
12	752932,30	254669,98
13	752914,12	254671,85
14	752889,42	254674,84
15	752894,54	254678,85
16	752900,40	254678,10
17	752903,46	254679,14
18	752907,17	254691,06
19	752917,37	254685,06
20	752922,75	254688,57
21	752926,43	254698,41
22	752921,52	254701,40
23	752928,56	254717,96
24	752933,90	254725,27
25	752926,27	254730,97
26	752919,85	254737,54
27	752914,09	254746,60
28	752909,27	254752,03
29	752896,10	254770,68
30	752888,65	254784,02
31	752888,33	254802,42
32	752888,03	254803,67
33	752888,46	254810,79
34	752888,19	254811,19
35	752890,42	254812,68
36	752895,85	254825,10
37	752900,11	254829,17
38	752915,11	254843,87
39	752940,00	254843,05
40	752966,76	254839,59
41	752987,72	254834,70
42	752988,41	254837,70

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Площадь территории проекта межевания 66 223 кв.м.					
N поворотной точки		X		Y	
43		752987,78		254844,40	
44		752984,64		254857,38	
45		753009,58		254863,54	
46		753009,92		254861,17	
47		753025,86		254857,89	
48		753026,02		254856,21	
49		753040,10		254852,23	
50		753045,20		254874,67	
51		753031,89		254901,68	
52		753025,80		254930,44	
53		753004,20		254926,86	
54		752981,41		254922,12	
55		752968,58		254917,92	
56		752963,60		254915,20	
57		752958,14		254914,88	
58		752951,19		254912,86	
59		752950,29		254909,13	
60		752951,15		254905,31	
61		752927,18		254898,76	
62		752902,87		254893,78	
63		752879,66		254889,31	
64		752879,68		254884,57	
65		752854,41		254878,89	
66		752813,10		254875,02	
67		752780,53		254860,96	
68		752780,34		254861,86	
69		752749,35		254852,24	
70		752735,05		254838,33	
71		752716,70		254823,46	
72		752714,38		254827,95	
73		752711,78		254834,75	
74		752707,90		254835,79	
75		752690,83		254831,19	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пояснительная записка					Лист
					8

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Лист	
99						752808,59			254723,18	
100						752828,79			254725,18	
101						752838,80			254726,46	
102						752845,33			254730,17	
103						752849,81			254736,40	
104						752852,87			254743,42	
105						752847,05			254759,29	
106						752844,88			254763,98	
107						752841,16			254762,82	
108						752827,56			254786,34	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка				9

Площадь территории проекта межевания 66 223 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
76	752688,92	254837,79
77	752675,23	254833,04
78	752673,76	254830,77
79	752668,81	254823,11
80	752666,23	254817,64
81	752665,29	254813,49
82	752668,60	254798,81
83	752666,62	254795,25
84	752658,37	254791,90
85	752659,18	254783,81
86	752663,12	254775,87
87	752688,17	254781,32
88	752694,93	254782,79
89	752695,00	254781,98
90	752695,58	254768,55
91	752743,56	254748,71
92	752741,64	254744,23
93	752746,68	254738,00
94	752773,08	254732,34
95	752773,22	254736,00
96	752796,24	254726,06
97	752800,94	254715,77
98	752806,35	254714,93
99	752808,59	254723,18
100	752828,79	254725,18
101	752838,80	254726,46
102	752845,33	254730,17
103	752849,81	254736,40
104	752852,87	254743,42
105	752847,05	254759,29
106	752844,88	254763,98
107	752841,16	254762,82
108	752827,56	254786,34



Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Лист
						Пояснительная записка		10	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Площадь территории проекта межевания 66 223 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
109	752806,05	254779,04
110	752803,34	254786,65
111	752783,25	254788,61
112	752765,18	254797,20
113	752742,81	254800,15
114	752735,58	254798,10
115	752739,76	254805,15
116	752755,51	254815,22
117	752755,93	254805,47
118	752756,74	254805,50
119	752757,04	254802,57
120	752762,88	254802,89
121	752784,37	254796,85
122	752791,63	254794,32
123	752793,12	254823,61
124	752800,53	254836,17
125	752811,60	254839,82
126	752815,29	254841,60
127	752838,69	254803,51
128	752849,58	254809,43
129	752852,43	254793,78
130	752843,58	254786,75
131	752851,80	254775,69
132	752853,92	254776,96
133	752865,14	254765,25
134	752872,85	254753,76
135	752874,27	254753,07
136	752871,19	254733,75
137	752868,11	254724,78
138	752861,23	254712,34
139	752834,49	254687,52
140	752811,18	254691,45
141	752803,68	254692,75

<div>Инв. № Подл</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взаим. инд. №</div>		Площадь территории проекта межевания 66 223 кв.м.					
		N поворотной точки		X		Y	
		142		752776,33		254694,20	
		143		752770,27		254695,78	
		144		752756,22		254702,87	
		145		752761,08		254711,02	
		146		752754,35		254715,17	
		147		752753,11		254727,93	
		148		752723,30		254742,16	
		149		752729,17		254731,23	
		150		752734,91		254702,18	
		151		752723,64		254684,12	
		152		752722,31		254678,30	
		153		752719,57		254671,84	
		154		752719,35		254669,54	
		155		752703,41		254642,08	
		156		752692,22		254648,39	
		157		752686,02		254644,00	
		158		752669,53		254634,91	
		159		752655,02		254627,52	
		160		752687,91		254613,58	
		161		752708,93		254604,60	
		162		752709,73		254605,60	
		163		752728,25		254596,95	
		164		752745,44		254589,31	
		165		752768,20		254583,59	
		166		752766,50		254580,32	
		167		752772,42		254577,44	
		168		752773,84		254576,47	
		169		752791,08		254569,41	
		170		752790,64		254568,58	
		171		752805,81		254561,31	
		172		752808,61		254560,93	
		173		752826,75		254552,77	
174		752825,98		254550,58			

Площадь территории проекта межевания 66 223 кв.м.		
<b>N поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
175	752834,24	254546,00
176	752843,45	254541,69
177	752841,61	254538,49
178	752859,65	254529,65
179	752862,39	254534,84
180	752874,89	254528,12
181	752880,06	254525,89

### 3. Описание местоположения границ образуемых земельных участков. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь территории проекта межевания, в том числе:	66 223 м <sup>2</sup>	
2	Площадь территории образуемых земельных участков	11 229 м <sup>2</sup>	
3	Площадь территории изменяемых* земельных участков	16 429 м <sup>2</sup>	* земельных участков (ранее учтённых), изменённых путём уточнения местоположения границ и площади

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастровых кварталов 71:14:010814, 71:14:010815 и 71:14:010901. Основная часть территории проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 71:14:010814 и 71:14:010815 и относится к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденным Решением Тульской Городской Думы от 23.12.2016 года №33/839 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
-------------	--------------	---------------

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							12

образования город Тула» в новой редакции», Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- Земельные участки общего назначения (13.0);
- Ведение садоводства (13.2).

Описание видов разрешенного использования земельных участков соответственно:

– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования;

– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельных участков соответственно: 13.0; 13.2.

Каталог координат поворотных углов образуемых земельных участков для размещения проездов в системе координат МСК – 71.1 приведены в таблице.

### Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1		
Площадь земельного участка 7 043 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	752913,88	254582,37
н2	752932,30	254574,64
н3	752934,15	254578,33

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №	<div>Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1</div> <div>Площадь земельного участка 7 043 кв.м.</div> <table><thead><tr><th>N поворотной точки</th><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>н1</td><td>752913,88</td><td>254582,37</td></tr><tr><td>н2</td><td>752932,30</td><td>254574,64</td></tr><tr><td>н3</td><td>752934,15</td><td>254578,33</td></tr></tbody></table>						N поворотной точки	X	Y	н1	752913,88	254582,37	н2	752932,30	254574,64	н3	752934,15	254578,33
			N поворотной точки	X	Y															
			н1	752913,88	254582,37															
			н2	752932,30	254574,64															
			н3	752934,15	254578,33															

						Пояснительная записка	Лист
							13
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №	Пояснительная записка						Лист
									14
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Номер земельного участка на чертеже: 3У1		
Площадь земельного участка 7 043 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
н4	752915,40	254585,62
н5	752895,96	254593,47
н6	752877,63	254601,73
н7	752858,99	254609,45
н8	752841,70	254617,28
н9	752822,05	254626,30
н10	752810,43	254630,92
н11	752803,79	254634,54
н12	752804,84	254636,34
н13	752818,77	254660,34
н14	752817,02	254661,35
н15	752826,13	254676,19
н16	752831,11	254681,88
н17	752834,56	254683,34
н18	752839,92	254682,90
н19	752848,40	254680,32
н20	752855,38	254677,37
н21	752874,92	254673,85
н22	752893,10	254670,79
н23	752892,20	254668,94
н24	752909,16	254660,70
н25	752912,99	254668,10
н26	752920,13	254666,93
н27	752912,80	254657,59
н28	752915,44	254652,21
н29	752926,07	254647,28
н30	752936,61	254665,62
н31	752932,24	254670,03
н32	752914,12	254671,85

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Номер земельного участка на чертеже: 3У1					
Площадь земельного участка 7 043 кв.м.					
N поворотной точки		X		Y	
н33		752889,42		254674,84	
н34		752882,52		254676,13	
н35		752848,74		254683,16	
н36		752846,29		254691,98	
н37		752848,83		254695,70	
н38		752866,09		254709,89	
н39		752867,13		254713,02	
н40		752870,72		254711,44	
н41		752873,40		254725,99	
н42		752875,13		254725,36	
н43		752877,74		254745,05	
н44		752883,23		254776,13	
н45		752885,14		254781,62	
н46		752888,65		254784,02	
н47		752888,59		254786,50	
н48		752888,33		254802,42	
н49		752888,03		254803,67	
н50		752888,46		254810,79	
н51		752888,18		254811,25	
н52		752870,04		254837,93	
н53		752867,42		254844,60	
н54		752868,76		254850,18	
н55		752882,14		254856,33	
н56		752883,21		254856,87	
н57		752899,91		254861,46	
н58		752907,89		254863,66	
н59		752933,71		254870,11	
н60		752956,64		254876,48	
н61		752957,24		254876,29	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пояснительная записка					Лист
					15



Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1						
Площадь земельного участка 7 043 кв.м.						
N поворотной точки		X		Y		
н62		752978,41		254881,46		
н63		753004,73		254888,04		
н64		753019,17		254892,41		
н65		753024,58		254894,66		
н66		753045,20		254874,67		
н67		753031,89		254901,67		
н68		753016,89		254898,88		
н69		753013,94		254898,33		
н70		753014,88		254895,26		
н71		753010,77		254893,39		
н72		752983,44		254886,92		
н73		752956,71		254880,59		
н74		752939,68		254876,20		
н75		752933,85		254874,60		
н76		752908,58		254868,42		
н77		752884,86		254862,08		
н78		752859,51		254856,33		
н79		752827,37		254849,80		
н80		752822,56		254849,62		
н81		752818,86		254847,53		
н82		752785,81		254835,53		
н83		752758,59		254823,84		
н84		752726,84		254803,26		
н85		752719,41		254794,89		
н86		752713,85		254789,23		
н87		752706,81		254786,77		
н88		752706,25		254788,41		
н89		752694,62		254786,65		
н90		752694,93		254782,79		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Пояснительная записка						Лист
						16

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Номер земельного участка на чертеже: 3У1					
Площадь земельного участка 7 043 кв.м.					
N поворотной точки		X		Y	
н91		752695,00		254781,98	
н92		752709,80		254781,14	
н93		752722,00		254776,80	
н94		752750,74		254770,22	
н95		752777,76		254760,17	
н96		752800,42		254750,29	
н97		752796,24		254726,06	
н98		752800,94		254715,77	
н99		752806,35		254714,93	
н100		752808,59		254723,18	
н101		752803,99		254750,79	
н102		752824,90		254751,28	
н103		752847,05		254759,29	
н104		752844,88		254763,98	
н105		752841,16		254762,82	
н106		752833,48		254760,26	
н107		752826,79		254758,07	
н108		752819,48		254756,41	
н109		752814,41		254755,50	
н110		752794,38		254757,43	
н111		752778,08		254764,32	
н112		752766,99		254769,98	
н113		752744,44		254776,53	
н114		752729,96		254779,19	
н115		752729,32		254782,79	
н116		752726,11		254783,44	
н117		752727,68		254790,81	
н118		752735,58		254798,10	
н119		752739,76		254805,15	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пояснительная записка					Лист
					17

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Номер земельного участка на чертеже: 3У1					
Площадь земельного участка 7 043 кв.м.					
N поворотной точки		X		Y	
н120		752755,51		254815,22	
н121		752756,89		254816,61	
н122		752766,02		254820,73	
н123		752784,47		254824,13	
н124		752785,80		254824,08	
н125		752793,12		254823,61	
н126		752800,53		254836,17	
н127		752811,60		254839,82	
н128		752815,29		254841,60	
н129		752828,06		254845,64	
н130		752830,76		254846,14	
н131		752832,26		254845,46	
н132		752839,99		254848,58	
н133		752851,85		254850,13	
н134		752855,54		254849,46	
н135		752861,82		254843,02	
н136		752870,38		254828,80	
н137		752879,84		254815,53	
н138		752881,91		254810,17	
н139		752882,62		254802,78	
н140		752880,98		254788,30	
н141		752879,09		254783,12	
н142		752878,41		254774,92	
н143		752875,98		254759,35	
н144		752874,27		254753,07	
н145		752871,19		254733,75	
н146		752868,11		254724,78	
н147		752861,23		254712,34	
н148		752834,49		254687,52	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пояснительная записка					Лист
					18

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Номер земельного участка на чертеже: 3У1					
Площадь земельного участка 7 043 кв.м.					
N поворотной точки		X		Y	
н149		752811,18		254691,45	
н150		752803,68		254692,75	
н151		752776,33		254694,20	
н152		752770,27		254695,78	
н153		752756,22		254702,87	
н154		752751,36		254694,72	
н155		752753,01		254694,11	
н156		752753,61		254694,81	
н157		752759,07		254693,06	
н158		752779,52		254688,96	
н159		752784,73		254688,90	
н160		752806,48		254687,73	
н161		752823,76		254684,54	
н162		752812,85		254664,26	
н163		752797,33		254636,91	
н164		752790,97		254639,77	
н165		752778,92		254645,55	
н166		752760,48		254653,58	
н167		752742,59		254662,06	
н168		752719,57		254671,84	
н169		752719,34		254669,55	
н170		752725,94		254665,65	
н171		752738,88		254659,38	
н172		752758,10		254649,83	
н173		752776,32		254641,97	
н174		752794,96		254632,96	
н175		752779,98		254606,04	
н176		752766,50		254580,32	
н177		752772,42		254577,44	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пояснительная записка					Лист
					19

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1		
Площадь земельного участка 7 043 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н178	752785,74	254604,57
н179	752789,95	254611,74
н180	752794,28	254619,07
н181	752799,65	254627,97
н182	752803,17	254630,05
н183	752820,11	254622,88
н184	752839,27	254614,14
н185	752857,28	254605,43
н186	752874,64	254597,99
н187	752883,27	254594,92
н188	752893,36	254590,81
н189	752900,17	254588,12

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ2		
Площадь земельного участка 808 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	752791,63	254794,32
н2	752793,12	254823,61
н3	752785,80	254824,08
н4	752784,47	254824,13
н5	752766,02	254820,73
н6	752756,89	254816,61
н7	752755,51	254815,22
н8	752755,93	254805,47
н9	752756,74	254805,50
н10	752757,04	254802,57
н11	752762,88	254802,89

						Пояснительная записка	Лист
							20
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Номер земельного участка на чертеже: 3У2		
Площадь земельного участка 808 кв.м.		
<b>N поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н12	752784,37	254796,85

Номер земельного участка на чертеже: 3У3		
Площадь земельного участка 1343 кв.м.		
<b>N поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	752928,56	254717,96
н2	752933,90	254725,27
н3	752926,27	254730,97
н4	752919,85	254737,54
н5	752914,09	254746,60
н6	752909,27	254752,03
н7	752896,10	254770,68
н8	752888,65	254784,02
н9	752885,14	254781,62
н10	752883,23	254776,13
н11	752877,74	254745,05
н12	752880,65	254744,14
н13	752904,67	254730,90

Номер земельного участка на чертеже: 3У4		
Площадь земельного участка 1400 кв.м.		
<b>N поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	752903,46	254679,14
н2	752907,17	254691,06
н3	752888,90	254701,88
н4	752884,80	254704,30
н5	752870,72	254711,44

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

						Пояснительная записка	Лист
							21
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ4		
Площадь земельного участка 1400 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н6	752867,13	254713,02
н7	752866,09	254709,89
н8	752863,79	254708,00
н9	752848,83	254695,70
н10	752846,29	254691,98
н11	752848,74	254683,16
н12	752869,35	254678,87
н13	752882,52	254676,13
н14	752889,42	254674,84
н15	752894,54	254678,85
н16	752900,40	254678,10
н17	752903,46	254679,14

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ5		
Площадь земельного участка 635 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	752785,74	254604,57
н2	752786,46	254604,24
н3	752805,18	254595,79
н4	752820,11	254622,88
н5	752803,17	254630,05
н6	752799,65	254627,97
н7	752794,28	254619,07
н8	752789,95	254611,74
н9	752785,74	254604,57

**Площадь образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

						Пояснительная записка	Лист
							22
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Лист 23
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
		Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования*	
:ЗУ1	7 043	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Земельные участки общего назначения	13.0
:ЗУ2	808	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Ведение садоводства	13.2
:ЗУ3	1343	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Ведение садоводства	13.2

:ЗУ4	1400	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Ведение садоводства	13.2
:ЗУ5	635	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Ведение садоводства	13.2

\* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм. и доп. от 04.02.2019).

Образование :ЗУ2 происходит в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:14:010815:5.

Образование :ЗУ3 происходит в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:14:010815:48.

Образование :ЗУ4 происходит в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:14:010815:49.

Образование :ЗУ5 происходит в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:14:010814:329.

Местоположение образуемых участков :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 определено по фактическим границам земельных участков, в соответствии с проведенной топографической съемкой.

Границы образуемого :ЗУ1 сформированы по границам существующих проездов, используемых для осуществления доступа к земельным участкам в составе СНТ.

### **Площадь, вид разрешенного использования земельных участков (ранее учтенных), изменённых путём уточнения местоположения границ и площади**

Поворотные точки границ изменяемых (измененных) земельных участков определены, согласно п.10 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017 г.), методом спутниковых геодезических измерений в соответствии с фактически сложившимся местоположением, существующим на местности пятнадцать и более лет и закрепленным с

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							24

использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. Площади изменяемых земельных участков уточнены на величину, не превышающую предельно допустимый минимальный размер земельных участков (400 кв.м).

Номер земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с КПП*, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с КПП*	Примечание
71:14:010815:1	600	603	для ведения садоводства	Право: № 71-01.14-03.2001-0456.01 от 02.07.2001 (Собственность)
71:14:010815:6	600	600	для ведения садоводства	Право: № 71-01.14-22.2003-0278.01 от 20.01.2004 (Собственность)
71:14:010815:7	600	682	для ведения садоводства	Право: № 71:14:010815:7-71/001/2018-1 от 12.07.2018 (Собственность)
71:14:010815:9	600	680	для ведения садоводства	Право: № 71-71/001-71/001/003/2016-9398/1 от 20.12.2016 (Собственность)
71:14:010815:12	600	628	для ведения садоводства	Право: № 71-71-14/012/2007-162 от 19.06.2007 (Собственность)
71:14:010815:13	600	602	для ведения садоводства	Право: № 6517 от 15.03.1993 (Собственность)
71:14:010815:16	600	789	для ведения садоводства	Право: № 71-71-14/040/2008-052 от 18.12.2008 (Собственность)
71:14:010815:20	600	659	для ведения садоводства	Право: № 71-71/001-71/001/058/2015-987/1 от 07.05.2015 (Собственность)
71:14:010815:28	600	635	для ведения садоводства	Право: № 71-71-14/044/2009-268 от 19.10.2009 (Собственность)
71:14:010815:34	600	633	для ведения садоводства	Право: № 6539 от 15.03.1993 (Собственность)
71:14:010815:35	600	670	для ведения садоводства	Право: № 71:14:010815:35-

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							25

\* Кадастровый план территории от 21.11.2018 г. № 71/ИСХ/18-567699

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

26

**Ведомость координат поворотных точек изменяемых  
земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:1		
Площадь земельного участка 603 кв.м.		
<b>N поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	752794,38	254757,43
н2	752783,25	254788,61
н3	752765,18	254797,20
н4	752766,99	254769,98
н5	752778,08	254764,32
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:7		
Площадь земельного участка 682 кв.м.		
н1	752897,77	254556,03
н2	752879,09	254563,69
н3	752862,39	254534,84
н4	752874,89	254528,12
н5	752880,06	254525,89
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:9		
Площадь земельного участка 680 кв.м.		
н1	752860,98	254571,04
н2	752860,67	254571,17
н3	752849,63	254576,11
н4	752842,48	254579,35
н5	752826,75	254552,77
н6	752825,98	254550,58
н7	752834,24	254546,00
н8	752843,50	254541,67
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:13		
Площадь земельного участка 602 кв.м.		
н1	752779,98	254606,04

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №



Взаим. инд. №	Подп. и дата	Инв. № Подл						
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:34								
Площадь земельного участка 633 кв.м.								

						Пояснительная записка	Лист
							28
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №						
			н5					
			752915,11					
			254843,87					
			Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:57					
			Площадь земельного участка 816 кв.м.					
			н1					
			752940,00					
254843,05								
н2								
752966,76								
254839,59								
н3								
752957,24								
254876,29								
н4								
752956,64								
254876,48								
н5								
752933,72								
254870,11								
н6								
752940,00								
254843,05								

						Пояснительная записка	Лист
							30
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

н4	752912,80	254657,59
н5	752920,13	254666,93
н6	752912,99	254668,10
н7	752892,91	254629,25
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:40		
Площадь земельного участка 660 кв.м.		
н1	752892,91	254629,25
н2	752909,16	254660,70
н3	752892,20	254668,94
н4	752876,36	254636,45
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:55		
Площадь земельного участка 620 кв.м.		
н1	752900,11	254829,17
н2	752915,11	254843,87
н3	752907,89	254863,66
н4	752883,21	254856,87
н5	752882,14	254856,33
н6	752900,11	254829,17
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:56		
Площадь земельного участка 613 кв.м.		
н1	752915,11	254843,87
н2	752940,00	254843,05
н3	752933,72	254870,11
н4	752907,89	254863,66
н5	752915,11	254843,87
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:57		
Площадь земельного участка 816 кв.м.		
н1	752940,00	254843,05
н2	752966,76	254839,59
н3	752957,24	254876,29
н4	752956,64	254876,48
н5	752933,72	254870,11
н6	752940,00	254843,05

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №	<table><tr><td colspan="2">н4</td><td colspan="2">752951,15</td><td colspan="2">254905,31</td></tr><tr><td colspan="2">н5</td><td colspan="2">752927,18</td><td colspan="2">254898,76</td></tr><tr><td colspan="6">Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:76</td></tr><tr><td colspan="6">Площадь земельного участка 557 кв.м.</td></tr><tr><td colspan="2">н1</td><td colspan="2">752828,79</td><td colspan="2">254725,18</td></tr><tr><td colspan="2">н2</td><td colspan="2">752824,90</td><td colspan="2">254751,28</td></tr><tr><td colspan="2">н3</td><td colspan="2">752803,98</td><td colspan="2">254750,79</td></tr><tr><td colspan="2">н4</td><td colspan="2">752808,59</td><td colspan="2">254723,18</td></tr><tr><td colspan="6">Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:77</td></tr></table>						н4		752951,15		254905,31		н5		752927,18		254898,76		Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:76						Площадь земельного участка 557 кв.м.						н1		752828,79		254725,18		н2		752824,90		254751,28		н3		752803,98		254750,79		н4		752808,59		254723,18		Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:77					
			н4		752951,15		254905,31																																																							
			н5		752927,18		254898,76																																																							
			Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:76																																																											
			Площадь земельного участка 557 кв.м.																																																											
			н1		752828,79		254725,18																																																							
			н2		752824,90		254751,28																																																							
			н3		752803,98		254750,79																																																							
			н4		752808,59		254723,18																																																							
			Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:77																																																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист 31																																					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																									

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №						

Площадь земельного участка 660 кв.м.		
н1	752828,79	254725,18
н2	752838,80	254726,46
н3	752845,33	254730,17
н4	752849,81	254736,40
н5	752852,87	254743,42
н6	752847,05	254759,29
н7	752824,89	254751,27
н8	752828,79	254725,18
Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:78		
Площадь земельного участка 660 кв.м.		
н1	752827,56	254786,34
н2	752806,05	254779,04
н3	752814,41	254755,50
н4	752819,48	254756,41
н5	752826,79	254758,07
н6	752833,48	254760,26
н7	752841,16	254762,82
*Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:6		
Площадь земельного участка 600 кв.м.		
н1	752849,58	254809,43
н2	752844,16	254818,58
н3	752836,55	254834,34
н4	752832,26	254845,46
н5	752830,76	254846,14
н6	752828,06	254845,64
н7	752815,29	254841,60
н8	752838,69	254803,51
*Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:12		
Площадь земельного участка 628 кв.м.		
н1	752805,18	254595,79
н2	752786,46	254604,24
н3	752785,74	254604,57

н4	752772,42	254577,44
н5	752773,84	254576,47
н6	752791,08	254569,41
*Кадастровый номер земельного участка: 71:14:010815:80		
Площадь земельного участка 677 кв.м.		
н1	752743,46	254623,22
н2	752758,10	254649,83
н3	752738,88	254659,38
н4	752722,74	254633,15

При проведении топографической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельных участков со сведениями, содержащимися в ЕГРН. В проекте межевания территории местоположение таких участков определено в соответствии с фактическим местоположением их границ.

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №						
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		Лист
								33

## **Часть 2. Графические материалы**



---

341

11/11/2019

Page 10

11/11/2019

Page 10

[illegible]



## Часть 3. Приложения



## Администрация города Тулы

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2019 № 98

О подготовке проекта межевания территории Коллективного сада Тульского завода «Электропривод» «Песочная»

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявления председателя Коллективного сада Тульского завода «Электропривод» «Песочная» (в дальнейшем – КС Тульского завода «Электропривод» «Песочная») о подготовке проекта межевания территории КС Тульского завода «Электропривод» «Песочная», расположенной в пос. Барсуки Ленинского района Тульской области, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории КС Тульского завода «Электропривод» «Песочная», расположенной в пос. Барсуки Ленинского района Тульской области (далее – документация).

2. Предложить КС Тульского завода «Электропривод» «Песочная» обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов



Итого

пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью  
38

Исполнитель Сотребьева Е.Я.

Дата: «18» августа 2019 г.

